



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2023

№ 3446

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.10.2023 № 13638:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1081 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:6798 (195 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:6797 (774 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:6809 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7030 (79 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. Набережная.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново (4500083310), (4500088461), (4500088640).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего

распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.11.2023 № 3446

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобазово (4500083310), (4500088461), (4500088640)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Лобазово
Площадь земель в части земельного участка: 1081 кв.м



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	501817.59	2233349.72
2	501823.21	2233355.47
3	501825.90	2233358.21
4	501856.07	2233356.56
5	501881.14	2233372.15
6	501903.15	2233395.28
7	501915.29	2233418.87
8	501933.26	2233452.95
9	501949.37	2233483.88
10	501957.58	2233492.18
11	501960.66	2233513.05
12	501938.43	2233513.90
13	501957.57	2233512.35
14	501955.82	2233511.62
15	501933.45	2233510.65
16	501949.74	2233495.91
17	501946.81	2233488.34
18	501948.21	2233486.96
19	501893.88	2233389.52
20	501889.18	2233374.61
21	501833.62	2233359.42
22	501825.22	2233360.60
23	501824.40	2233362.51
24	501821.05	2233358.68
25	501816.07	2233353.80
26	501813.45	2233350.22
27	501811.46	2233348.99
28	501814.37	2233346.43
1	501817.59	2233349.72
29	501534.70	2233310.36
30	501556.33	2233320.29
31	501594.84	2233322.73
32	501551.09	2233327.88
33	501549.33	2233331.75
34	501545.27	2233338.40
35	501535.11	2233355.05
36	501531.45	2233355.02
37	501541.32	2233337.93
38	501545.60	2233350.07
39	501547.98	2233326.21
40	501530.55	2233322.84
41	501533.03	2233314.90
42	501533.46	2233313.05
29	501534.70	2233310.36
43	501640.02	2233361.28
44	501639.54	2233362.38
45	501607.20	2233348.15
46	501607.84	2233346.72
47	501608.81	2233344.50
48	501641.15	2233358.72
43	501640.02	2233361.28

Описание границ смежных земельных участков

Описание границ	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь образованной, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 24 до точки 25, от точки 18 до точки 11, от точки 13, до точки 16, от точки 31 до точки 32, от точки 29 до точки 42, от точки 43 до точки 46	59:32:3908016:6798	195
от точки 2 до точки 10, от точки 16 до точки 14, от точки 11 до точки 15, от точки 25, до точки 1, от точки 24 до точки 31, от точки 42 до точки 29, от точки 33 до точки 35, от точки 38 до точки 39	59:32:3908016:6797	734
от точки 27 до точки 24, от точки 27 до точки 38	59:32:5908016:6809	33
от точки 24 до точки 17	59:32:3908016:7009	98
Итого		1 061

Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- проектная граница публичного сервитута
- кадастровый номер участка
- проектная кадастровая граница
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- воздушные линии электропередачи Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобазово (4500083310), (4500088461), (4500088640)
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- граница смежной зоны

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3960006:6798:**
 - Площадь земельного участка – 24444 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 195 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 399,92 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $195 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,17$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3960006:7030:**
 - Площадь земельного участка – 5632 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 79 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 890 396,16 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 1 045,88 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $79 * 1045,88 * 49 * 0,01\% = 404,86$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 405,03 рублей (Четыреста пять рублей 03 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.11.2023 № 3446

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120